



Het Lindenhof

Hanneusestraat 32/2
8370 Blankenberge
Tel. 050/41.60.19

Kantoor open op maandag
en donderdag van 14u - 16u

info@lindenhof.woonnet.be

Bij te voegen documenten :

1. formulier inkomen : kopie aanslagbiljet inkomen 2007 of (indien van toepassing) een attest bestaansminimum OCMW
2. formulier gezinssamenstelling : attest aan te vragen bij de dienst Bevolking van uw gemeente
3. Verklaring op eer : Vak 1 en Vak 2 volledig in te vullen en te ondertekenen
4. Kopie getuigschrift van het basisonderwijs of een kopie van het getuigschrift of diploma van het secundair onderwijs, of een kopie van het diploma van het hoger onderwijs in een door de Vlaamse Gemeenschap of een door het Koninkrijk Nederland erkende onderwijsinstelling. Indien niet meer in Uw bezit : duplicaat van getuigschrift of diploma op te vragen aan de onderwijsinstelling waar U de lessen heeft gevolgd. Indien geen gevolg aan Uw vraag wordt gegeven kan U een verklaring opvragen bij het Huis van Nederlands waaruit blijkt dat U een niveau van het Nederlands haalt dat ten minste overeenkomt met niveau A1 Breakthrough van het Europees referentiekader voor vreemde talen.
5. Indien verplichte inburgeraar (Belg niet in België geboren en niet EU+-burger) : ofwel
 - een attest van inburgering
 - een attest van vrijstelling
 - een attest van EVC
 - een inburgeringscontract
 - een attest van aanmelding, uitgereikt door het onthaalbureau
6. Attest invaliditeit vanaf 66%
7. Bewijsstukken voor toekenning van eventuele prioriteit

Aanvraagformulier voor het bekomen van een sociale woongelegenhed

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Samenstelling van het gezin Naam en voornaam | Geboorteplaats en Geboortedatum | |
| Aanvrager(s) ----- ----- | | |
| Nationaliteit : ----- Burgerlijke Staat : ----- Sinds : ----- | | |
| Inwonende kind(eren) ----- ----- ----- ----- ----- | | Ten laste Ja - neen (1) Ja - neen (1) Ja - neen (1) Ja - neen (1) Ja - neen (1) |
| Kinderen in co-ouderschap of bezoekrecht ----- ----- ----- | | |
| Andere inwonende(n) ----- ----- | | Verwantschap ----- ----- |

Huidig adres : -----
 Postnummer : ----- Gemeente : -----
 Telefoon : ----- GSM : -----
 Email : -----

Inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden

* Inschrijvingsvoorwaarden

Een natuurlijk persoon kan zich laten inschrijven in het register als hij aan volgende voorwaarden voldoet:

1. hij meerderjarig is, hiervan kan worden afgeweken in het kader van begeleid zelfstandig wonen van een minderjarig persoon
2. hij beschikt, samen met zijn gezinsleden, niet over een inkomen in het referentiejaar dat onderstaande grenzen overschrijdt :
 - € 18.788 voor een alleenstaande
 - € 20.362 voor een alleenstaande gehandicapte persoon
 - € 28.182 verhoogd met € 1.575 per persoon ten laste voor anderen

hiervan kan worden afgeweken voor zover de kandidaat die zich wil inschrijven tot een collectieve schuldenregeling is toegelaten, of in budgetbegeleiding of budgetbeheer is bij een OCMW of een andere door de Vlaamse Gemeenschap erkende instelling voor schuldbemiddeling. Hiervoor wordt het actueel besteedbare inkomen van de persoon die zich wil inschrijven in aanmerking genomen en getoetst aan de inkomensgrenzen.

Gehuwde kandidaat-huurders die feitelijk gescheiden zijn, dienen aan te tonen dat de echtscheidingsprocedure is ingezet of hun huwelijk onherstelbaar ontworpen is.

3. hij heeft, samen met zijn gezinsleden, geen woning of geen perceel dat bestemd is voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland, tenzij het een in het Vlaams Gewest gevestigd campingverblijf betreft

Deze voorwaarde geldt niet als:

- de woning die gelegen is in het Vlaamse Gewest, het voorwerp is van een onteigeningsbesluit en door der persoon die zich kandidaat wil stellen, wordt bewoond;
 - de woning die gelegen is in het Vlaamse Gewest, maximaal twee maanden voor de inschrijving onbewoonbaar of ongeschikt verklaard is en waarvan de ontruiming noodzakelijk is en die op datum van onbewoonbaar of ongeschikt verklaring bewoond werd door de persoon die zich kandidaat wil stellen;
 - de woning die gelegen is in het Vlaamse Gewest, onaangepast is en bewoond wordt door de persoon die zich kandidaat wil stellen die minstens 55 jaar oud is of die gehandicapt is;
 - de persoon die zich wil inschrijven, gehandicapt is en ingeschreven is voor een ADL-woning.
4. hij toont de bereidheid om Nederlands aan te leren
 5. hij is bereid het inburgeringstraject te volgen overeenkomstig het inburgeringsdecreet voor zover hij een verplichte inburgeraar is
 6. hij is ingeschreven in het bevolkingsregister, vermeld in artikel 1, §1, eerste lid, 1°, van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen

* Toelatingsvoorwaarden

Een kandidaat-huurder kan worden toegelaten tot een sociale huurwoning als hij voldoet aan de toelatingsvoorwaarden, die dezelfde zijn als de inschrijvingsvoorwaarden.

Wanneer de kandidaat-huurder over een eigendom beschikt zoals omschreven in punt 3 van bovenvermelde inschrijvingsvoorwaarden, moet de kandidaat-huurder binnen een jaar na de toewijzing de woning ofwel vervreemden ofwel voor een periode van minstens negen jaar verhuren aan, of, al dan niet kosteloos, ter beschikking stellen van een sociale verhuurder. Als de woning verkocht wordt tijdens de looptijd van de verhuuring of terbeschikkingstelling, wordt aan de sociale verhuurder een contractueel recht van voorkoop gegeven.

Alle meerderjarige personen die de sociale huurwoning zullen betrekken bij de aanvang van de huurovereenkomst moeten op het ogenblik van de toetreding tot de lopende huurovereenkomst, aan de toelatingsvoorwaarden voldoen.

* Alternatieve verhuurders in het werkgebied

Op het ogenblik van de inschrijving heeft u de mogelijkheid om uw kandidatuur door Het Lindenhof te laten bezorgen aan de andere sociale huisvestingsmaatschappijen die in Blankenberge, De Haan, Wenduine of Zuienkerke actief zijn of in hun aangrenzende gemeentes.

Indien u dit verkiest omcirkel dan de betrokken gemeente hierboven. Het Lindenhof zal dan uw gegevens doorsturen aan de betreffende sociale huisvestingsmaatschappijen.

* Toewijzingsregels

Bij toewijzing wordt achtereenvolgens rekening gehouden met :

1. de rationele bezetting van de woning
2. de absolute voorrangsregels : de kandidaat-huurder
 - 1) die benadeeld wordt geacht door de verhuurder door de toewijzing van een andere woning of die onterecht geweigerd is
 - 2) die geherhuisvest moet worden;
 - 3) die een sociale woning van HL bewoont die niet voldoet aan de rationele bezetting
 - 4) van wie de gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden
 - 5) die woont in een onroerend goed dat niet hoofdzakelijk bestemd is voor wonen
 - 6) die woont in een onbewoonbaar verklaarde woning en die ontruimd moet worden
 - 7) die woont in een ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woning of onderzocht door de wooninspecteur voor zover minstens 3 gebreken van categorie III i.v.m. stabiliteit en vocht en 1 gebrek van categorie IV volgens het technisch verslag
 - 8) die woont in een woning op de datum waarop die onteigend wordt.

Een woning, onroerend goed of kamer kan slechts éénmaal aanleiding geven tot de voorrang vermeld onder punt 5, 6 en 7. Om in aanmerking te komen voor deze voorrang moet de kandidaat-huurder de woning, het onroerende goed of de kamer sedert ten minste 6 maanden bewoond hebben. Bovendien wordt de voorrang, vermeld in punt 5, 6 en 7, alleen verleend als de kandidaat-huurder zich binnen maximaal 2 maanden na de beslissing van de wooninspecteur, de datum van onbewoonbaar- of ongeschiktverklaring of de datum van het onteigeningsbesluit heeft laten inschrijven in het register.

Een kandidaat-huurder die aan de voorwaarden van een voorrang als vermeld in dit artikel beantwoordt, kan na zijn weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

3. de optionele voorrangsregels
Binnen het toewijzingsreglement wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder die in een periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is of geweest is van een gemeente binnen het werkgebied (Zuikerkerke, Blankenberge, De Haan) van de verhuurder.
4. de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister

Rationele bezetting

Op het laatste blad kan U het type en de ligging van de woningen aangeven waarvoor U zich wenst in te schrijven. Volgende rationele bezetting is daarbij van toepassing:

| | |
|---------------------------|---|
| Studio | hoofdhuurder (max. 1 persoon) |
| Appartement 1 slaapkamer | hoofdhuurder en eventuele partner (max. 2 personen) |
| Appartement 2 slaapkamers | hoofdhuurder en eventuele partner + max. 1 persoon (min. 1 en max. 3 personen) |
| Appartement 3 slaapkamers | hoofdhuurder en eventuele partner + min. 2 en max. 3 personen (min. 3 en max. 5 personen) |
| Huis 1 slaapkamer | hoofdhuurder en eventuele partner (max. 2 personen) |
| Huis 2 slaapkamers | hoofdhuurder en eventuele partner + 1 persoon (min. 2 en max. 3 personen) |
| Huis 3 slaapkamers | hoofdhuurder en eventuele partner + min. 2 en max. 3 personen (min. 3 en max. 5 personen) |
| Huis 4 slaapkamers | hoofdhuurder en eventuele partner + min. 3 en max. 4 personen (min. 4 en max. 6 personen) |
| Huis 5 slaapkamers | hoofdhuurder en eventuele partner + min. 4 en max. 5 personen (min. 5 en max. 7 personen) |
| Huis 6 slaapkamers | hoofdhuurder en eventuele partner + min. 5 en max. 6 personen (min. 6 en max. 8 personen) |

Een woning kan slechts worden toegewezen aan kandidaat-huurders waarvan de gezinssamenstelling de rationele bezetting het meest benadert, voor zover er voor die woning geen andere kandidaat-huurders met een aangepaste rationele bezetting zijn ingeschreven.

Als een aanvraag tot gezinshereniging werd ingediend of zal worden ingediend, moet de kandidaat-huurder zich inschrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij er rekening wordt gehouden met de gezinssamenstelling na de gezinshereniging.

Elke kandidaat-huurder kan de maximale huurprijs bepalen die hij/zij wenst te betalen.

Toelichting omtrent de huurprijsberekening en de huurprijzen van de woningen van het gekozen type met de gekozen ligging, kunt U bekomen op het kantoor van onze maatschappij.

Maximale huurprijs die U wenst te betalen :.....

OPMERKINGEN (voorkeur ligging, lift, GLV,...) :

.....
.....
.....
.....

Verplichtingen

De aanvrager heeft tot plicht om elke wijziging van adres of van de samenstelling van het gezin aan de vennootschap mede te delen, ten laatste binnen de maand na de wijziging.

De kandidatuur wordt slechts door de vennootschap ingeschreven nadat zij een volledig, degelijk ingevuld en ondertekend exemplaar van deze aanvraag heeft ontvangen met alle vereiste bijlagen bijgevoegd.

De ondergetekenden verlenen bij deze aan de vennootschap toestemming om bij de bevoegde besturen van het Ministerie van Financiën en de bevoegde lokale besturen alle vereiste inlichtingen te verkrijgen betreffende hun inkomen en in de rechten die ze in onroerende goederen bezitten.

De ondergetekenden verklaren op hun eer dat de verstrekte gegevens juist zijn.

Handtekening van:

De20.....

De aanvrager,

De samenwonende of wettelijke partner,

De kinderen ouder dan 25 jaar,

De andere personen die deel uitmaken van het gezin,

Verhaalrecht

Iedere kandidaat-huurder heeft het recht om kosteloos een klacht in te dienen bij de Vlaamse Onbudsdienst, Leuvenseweg 86, 1000 Brussel.

Een kandidaat die zich benadeeld acht kan verhaal aantekenen. Hij kan bij een ter post aangetekende brief verhaal indienen bij het agentschap Inspectie RWO, Afdeling Toezicht, K. Albert II-laan 19/22, 1210 Brussel.

KEUZEFORMULIER (Gelieve uw keuze te omcirkelen)

| CODE | GEMEENTE | APPARTEMENT - STUDIO | AANTAL KAMERS |
|------|--------------|--|----------------|
| 02 | Blankenberge | Hanneuse-/Stationstraat Hanneusestraat 32-34 Stationstraat 15/25-33 | 1 - 2 - 3 |
| 15 | Blankenberge | Benne/Korre De Wandelaar 32/33 | 2 - 3 |
| 19 | Blankenberge | Salvator J. De Troozlaan 51 | 1 - 2 |
| 21 | Blankenberge | Wijk Scharebrug Scharstraat 1-13 (Zeebaars/Zeewolf/Zeeduivel) | 1 - 2 - 3 |
| 22 | Blankenberge | K. Deswertlaan 36 | 1 - 2 |
| 24 | Blankenberge | Postgebouw De Smet de Naeyerlaan 147 | 1 - 2 - 3 |
| 28 | Blankenberge | Kerkstraat 174-182 | 1 - 2 |
| 29 | Blankenberge | De Polders Polderlaan 10-14 | 1 - 2 |
| 31 | Blankenberge | Langestraat-Nieuwstraat Langestraat 18-24 / Nieuwstraat 21-23 | 1 - 2 - 3 |
| 32 | Blankenberge | Sgt. De Bruynestraat - Mametstraat Sgt. De Bruynestraat 37 - 39/ Mametstraat 10 | 1 - 2 |
| 34 | Blankenberge | Mamet Mametstraat 1 | 1 - 2 - 3 |
| 37 | Blankenberge | Visserstraat Visserstraat 22 - Breydelstraat 35 | 1 - 2 - 3 |
| 41 | Blankenberge | K. Deswertlaan 9 | Studio - 1 |
| 44 | Blankenberge | Vlaamsestraat Vlaamsestraat 2 - Van Maerlantstraat 49 | 1 - 2 - 3 |
| 45 | Blankenberge | Denise Limburg Stirumstraat 23 | Studio - 2 - 3 |
| 46 | Blankenberge | Ontmijnersstraat 83 | 1 - 2 |
| 47 | Blankenberge | Akkerstraat K. Deswertlaan 111 - Akkerstraat 36 | 1 - 2 |
| 49 | De Haan | K. Mercierlaan 19 | 2 - 3 |
| 17 | De Haan | Lindenlaan 14 | 1 - 2 |
| 30 | Wenduine | Park Leopold II laan 15 | 1 - 2 |
| | | | |
| CODE | GEMEENTE | WONING Aangepast voor rolstoelgebruikers | AANTAL KAMERS |
| 18 | Blankenberge | Seniorenflats F. Masereellaan 15b1 - K. Boudewijnlaan 39b1 | 1 |
| 10 | Blankenberge | Pervijzepad 17/27 | 3 |
| 45 | Blankenberge | Denise Limburg Stirumstraat 23 | Studio |
| | | | |

| CODE | GEMEENTE | WONING | AANTAL KAMERS |
|------|--------------|---|------------------|
| 01 | Blankenberge | Frontkwartier Nieuwpoortstraat 1/3 - Houthulststraat 4/8 Vredelaan 118 | 3 |
| 03 | Blankenberge | J. Soetestraat Jules Soetestraat 32/64/72/74 | 3 |
| 04 | Blankenberge | Scharebrugstraat Scharebrugstraat 155/161 | 3 |
| 06 | Blankenberge | Zinderdreef I Zinderdreef - Talingpad 1-7 Lissewegestraat 23-29 | 1 - 3 - 4 |
| 07 | Blankenberge | Zinderdreef II Gruttolaan -Reigerpad | 1 |
| 08 | Blankenberge | Woumenpad - Boezingepad | 2 - 3 |
| 14 | Blankenberge | Poelkappellepad 5/11 | 2 |
| 21 | Blankenberge | Wijk Scharebrug Scharstraat - Sprotstraat - Haringstraat - Schelvisstraat - Pladijsstraat | 2 - 3 - 4 - 6 |
| 26 | Blankenberge | Boezingepad 37 - 59 | 4 - 5 - 6 |
| 27 | Blankenberge | Zwarte Leeuwstraat 31 - 35 | 3 - 4 - 5 |
| 32 | Blankenberge | Sgt. De Bruynestraat - Mametstraat Sgt. De Bruynestraat 37 - 39/ Mametstraat 10 | 4 |
| 35 | Blankenberge | Consciencestraat 22/26/30 | 5 |
| 38 | Blankenberge | Pervijzepad 1 - 43 | 1 - 3 |
| 44 | Blankenberge | Vlaamsestraat P. Krügerstraat 2/4 -Vlaamsestraat 12/23-27 | 3 - 4 |
| 48 | Blankenbere | Park De Craene (eigendom Stad Blankenberge) | 1 |
| 52 | Blankenberge | Evendijk Oost 136-140 | 2 |
| 17 | De Haan | Wijk Lindenhof De Haan Lindenlaan - Iepenlaan - Cipressenlaan - Kastanjelaan - Jasmijnlaan - Hazelaarslaan - Beukenlaan | 3 - 4 |
| 20 | Zuienkerke | Wijk Lindenhof | 3 |
| | | | |
| CODE | GEMEENTE | BEJAARDENWONING | AANTAL KAMERS |
| 18 | Blankenberge | Seniorenflats F. Masereellaan 15 - K. Boudewijnlaan 39/41 | 1 |
| 20 | De Haan | Iepenlaan1-3-5-7 /Beukenlaan 2-4-6-8 | 1 |

Naam en adres van de afzender (administratie huisvesting, sociale huisvestingsorganisatie):

CONTROLE EIGENDOMSVOORWAARDE

VERKLARING OP EREWOORD,
met het oog op het verkrijgen van een tegemoetkoming in de sociale huisvestingssector

Contactpersoon :
Dossier :



Belangrijke opmerking bestemd voor de dienst die het formulier uitreikt !

Dit formulier en de eraan gekoppelde werkwijze mag uitsluitend worden gebruikt in de sociale huisvestingssector op voorwaarde dat het voordeel waarvan de toepassing wordt gevraagd, *tevens afhankelijk wordt gesteld van het inkomen van de aanvrager, zijn partner of zijn gezinsleden.*

Deze verklaring op erewoord dient om na te gaan of aan de opgelegde eigendomsvoorwaarde is voldaan. De afgelegde verklaring zal worden gecontroleerd bij de bevoegde overheidsdienst. Het is belangrijk dat dit formulier correct wordt ingevuld – handtekening niet vergeten !

In te vullen door de dienst die het formulier uitreikt :

- wettelijke of reglementaire bepaling die aan de grondslag ligt van de aanvraag:

.....
.....

VAK 1 : Inlichtingen met betrekking tot de aanvrager en de andere personen in hoofde van wie de verklaring op erewoord wordt afgelegd :

AANVRAGER : (naam + voornaam)

geboren op : geboorteplaats :

Nationaal nr. : - (zie identiteitskaart of siskaart)

ECHTGENOOT OF PARTNER (wettelijk of feitelijk samenwonend) met :

..... (naam + voornaam)

geboren op : geboorteplaats :

Nationaal nr. : - (zie identiteitskaart of siskaart)

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN op het ogenblik van de ondertekening :

| NAAM | VOORNAAM | Geboortedatum | Nationaal nr. |
|-------|----------|---------------|---------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Woonplaats : (straat, nr. – busnr.).....

Dienst : Dossier nr. :
Identiteit van de aanvrager :

VAK 2: PERSOONLIJKE VERKLARING OP EREWOORD

De aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij (zij) wettelijk of feitelijk samenwoont (zie VAK 1), verklaren op erewoord :

A. dat hij (zij) en de leden van het gezin zoals hiervoor opgegeven, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen (1) voor de *geheelheid* bezitten dan deze hierna vermeld : (2)

| GOED 1 | GOED 2 |
|-----------------------------------|--------|
| Gemeente - land : | |
| Straat, nr. of plaatsnaam : | |
| Kadastrale aanduiding : | |
| Aard van het goed : | |
| Aard van het recht (3): | |


B. in de loop van de (4) voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand ...) van de volgende onroerende goederen of rechten : (5)

| Datum vervreemding: | ligging en aard van het goed: | bekomen prijs of geschatte waarde: |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

Verplichte handtekening(en)

| Datum | Handtekening aanvrager, | Handtekening echtgenoot of samenwoner, |
|-------|-------------------------|--|
| | | |

- (1) woning, appartement, gebouw, perceel grond ...;
- (2) indien men geen onroerende goederen of rechten bezit : "NIET" vermelden;
- (3) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal;
- (4) De uitreikende dienst vult hier vooraf het aantal jaren in dat, op basis van de geldende reglementering, in aanmerking moet worden genomen. Indien het verleden geen rol speelt, dient te worden vermeld: "NIET VAN TOEPASSING".
- (5) Indien tijdens deze periode geen onroerende goederen of rechten werden vervreemd: "NIET" vermelden.

 Het ingevulde formulier dient te worden bezorgd aan de dienst die het heeft uitgereikt (zie kader linksboven op de voorzijde van dit blad).